



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Тропарево-Никулиновское ОСП ГУФССП России по г. Москве  
переулок 2-й Мосфильмовский, дом 8А, город Москва, 119285  
от 03.06.2019 № 19/112740 Тел. +7(499)558-18-26 Адрес электронной почты  
osp27@r77.fssprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

07.08.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Тропарево-Никулинский ОСП УФССП России по Москве, адрес подразделения: переулок 2-й Мосфильмовский, дом 8А, город Москва, 119285 Джавриев Кемран Халимович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.12.2016 № 47057/16/77027-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 010244635 от 30.06.2016, выданного органом: Кунцевский районный суд по делу № 2-418/16, вступившему в законную силу 29.01.2016, предмет исполнения: Обратить взыскания на заложенное имущество - квартиру, находящуюся по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, д. 16, кв. 105, кадастровый номер - 77:07:0013007:10157, принадлежащую Аношечкиной [Имя] на праве собственности, путем продаж с публичных торгов в установленном законом порядке и установить ее начальную продажную стоимость в размере 7 096 000 рублей., в отношении должника: Аношечкиной [Имя] года рождения, адрес должника: [Адрес] г. Москва, Россия, [Дата], в пользу взыскателя: ООО "Управляющая компания "Финам Менеджмент" Д.У. ЗПИФ кредитным "Финам Кредитный", адрес взыскателя: 127006, Россия, г. Москва, . . . , пер. Настасьинский, д. 7, стр. 2, комн. 29,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 20.01.2017 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая сто- имость (руб.)	Примеча- ние
1	квартира находящаяся по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, д. 16, кв. 105, кадастровый номер: [Идентификатор]	1	7 096 000,00	7 096 000,00	

Итого на сумму 7 096 000,00 (Семь миллионов девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек

Оценка имущества произведена Кунцевским районным судом г. Москвы

2. Обязать ТУ Росимущества в Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и прове-





дения.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущества в Москве

5. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

К и/п № 47057/16/77027-ИП

Джавриев К.Х.





# А К Т

## о наложении ареста (описи имущества)

20 января 2014 г.

Начало: « 10 » часов « 20 » минут

г. Москва

Окончание: « 10 » часов « 40 » минут

Судебный пристав-исполнитель Тропарево-Никулинский ОСП УФССП России по Москве, адрес подразделения: переулок 2-й Мосфильмовский, дом 8А, город Москва, 119285 Лопатин Сергей Валерьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.12.2016 № 47057/16/77027-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 010244635 от 30.06.2016, выданного органом: Кунцевский районный суд по делу № 2-418/16, вступившему в законную силу 29.01.2016, предмет исполнения: Обратить взыскания на заложенное имущество - квартиру, находящуюся по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, д. 16, кв. 105, условный номер - 77:07:0012007:10157, принадлежащую Аношечкиной [подпись] на праве собственности, путем продаж с публичных торгов в установленном законом порядке и установить ее начальную продажную стоимость в размере 7 096 000 рублей., в отношении должника: Аношечкиной [подпись], в пользу взыскателя: ООО "Управляющая компания "Финам Менеджмент" Д.У. ЗПИФ кредитным "Финам Кредитный", адрес взыскателя: 127006, Россия, г. Москва, , , , пер. Настасьинский, д. 7, стр. 2, комн. 29, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. [подпись] (Ф.И.О., адрес)  
[подпись] (Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: 1. Москва 2-й Мосфильмовский

В описи и аресте имущества участвуют Аношечкина [подпись] не присутствовала  
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Аношечкина [подпись] не присутствовала  
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист [подпись] не приглашен  
(Ф.И.О., должность)

Специалист назначен по инициативе [подпись] не назначен  
(служебный адрес специалиста)

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

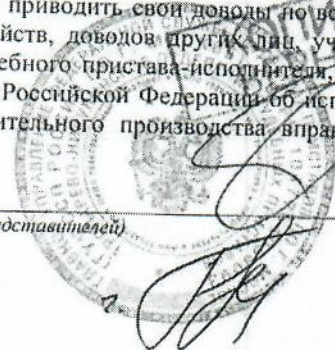
Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист [подпись] (подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны [подпись] (подписи сторон и (или) их представителей)

1. [подпись]





Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе об оставлении за собой такого имущества. При составлении описи присутствуют иные лица \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1.	квартира, расположенная по адресу: Москва ул. Здальцова д. 16, кв. 105 кад. № 50:04:0012007:10157	1.	7096000	7096000	оценка произведена Кузнецовой районной суд. Моск.

Итого 1. (количество)

наименований на сумму 7096000 (Семь миллионов девятьсот тысяч тысяч руб. всего)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступило

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение Анохинской, изъятая, оставлена на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес) от 20.01.17

Арест произведен в форме объявления запрета расторжения

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования (с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу Москва ул. Здальцова д. 16 кв. 105

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Анохинская изъятая от 20.01.17

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на \_\_\_\_\_ листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

1. [подпись]

